

Immobilienfinanzierung

in Dänemark

Deutsche Bank

mit dänischen Wurzeln



Seit 1875 in Flensburg



Finanzierung auf beiden Seiten
der deutsch-dänischen Grenze



Alle Kundenberater sind zweisprachig
(Deutsch und Dänisch)



Eingehende Marktkenntnisse über die
deutschen und dänischen Besonderheiten



Rufen Sie uns an –
wir beraten Sie gerne:

Kerstin Hanke: +49 461 70032-36
khanke@unionbank.de

Lothar Hamann: +49 461 70032-33
lhamann@unionbank.de

Oliver Trojan: +49 461 8414-265
otrojan@unionbank.de



 **Union-Bank AG**
+49 461 8414-0

 unionbank.de
info@unionbank.de

 **Flensburg**
Große Straße 2

 **Harrislee**
Süderstraße 89



Was können wir:

- ✓ Wir bieten: Darlehen für deutsche und dänische Kunden zur Finanzierung von Immobilien
- ✓ Wir finanzieren: Immobilien wie Einfamilienhäuser, Reihenhäuser, Eigentumswohnungen und Ferienhäuser in ganz Dänemark



Was bieten wir:

- ✓ Finanzierung bis max. 90 % des Kaufpreises
- ✓ Ältere Immobilien inkl. Modernisierungen finanzieren wir bis zu 80 % des Kaufpreises zzgl. der Modernisierungsaufwendungen
- ✓ Laufzeit bis zu 30 Jahren
- ✓ Zinsbindung bis zu 10 Jahren
- ✓ Absicherung durch erstrangige Grundschulden an der von uns finanzierten Immobilie
- ✓ Darlehenswährung EURO
- ✓ Kaufpreis mindestens DKK 800.000



Welche Anforderungen stellen wir:

- Finanzierung ausschließlich für private Immobilien (landwirtschaftliche Objekte und Gebäude in Alleinlage sind ausgeschlossen)
- Der Käufer trägt sämtliche Kosten im Zusammenhang mit der Immobilienbewertung/-besichtigung sowie die Kaufnebenkosten
- Die Immobilienbewertung muss von einem unabhängigen Makler/Gutachter durchgeführt werden.
- Die Finanzierungszusage erfolgt vorbehaltlich einer von der Bank durchzuführenden Kreditwürdigkeitsprüfung.
- Der Käufer unterhält zusätzlich ein Girokonto bei der Union-Bank, von dem die monatlichen Leistungsraten eingezogen werden. Das Konto muss jederzeit ein Guthaben ausweisen, das der Höhe einer monatlichen Leistungsrate entspricht.

