

Ejendomsfinansiering

i Danmark

Tysk bank

med danske rødder



Siden 1875 i Flensburg



Finansiering på begge sider af den dansk-tyske grænse



Alle kunderådgivere er tosprogede (dansk og tysk)



Indgående kendskab til både det danske og tyske marked



Ring og hør nærmere:

Kerstin Hanke: +49 461 70032-36
khanke@unionbank.de

Lothar Hamann: +49 461 70032-33
lhamann@unionbank.de

Oliver Trojan: +49 461 8414-265
otrojan@unionbank.de



Union-Bank AG
+49 461 8414-0



unionbank.de
info@unionbank.de



Flensburg
Große Straße 2



Harrislee
Süderstraße 89



Hvad kan vi:

- ✓ Vi yder lån til tyske og danske kunder til køb af fast ejendom
- ✓ Vi finansierer: Villa, rækkehus, ejerlejlighed, andelsbolig, fritidshus (sommerhus) i hele Danmark



Hvordan gør vi:

- ✓ Finansiering op til maks. 90 % af købsprisen
- ✓ Trænger ejendommen til en kærlig hånd finansierer vi op til 80 % af købsprisen inkl. renoverings- og moderniseringsomkostninger
- ✓ Løbetid op til maks. 30 år
- ✓ Rentebinding op til 10 år
- ✓ Afsikring med førsteprioritetspant i den af os finansierede ejendom
- ✓ Lånevaluta i EUR
- ✓ Købspris minimum DKK 800.000



Hvilke krav stiller vi:

- Boligfinansiering udelukkende til privat beboelse (eksklusive landbrugsejendomme eller ejendomme med afsondret beliggenhed)
- Køberen betaler samtlige omkostninger i forbindelse med ejendomsvurderingen/-besigtigelse samt andre købsomkostninger
- Ejendomsvurderingen skal udfærdiges af en neutral mægler/vurderingsmand, som ikke er tilknyttet den ejendomsmægler/-kæde, som køberen køber hos
- Køberens økonomi skal forhåndsgodkendes af banken
- En ekstra konto i Union-Bank, som vi trækker de månedlige ydelser fra. Kontoen skal til ethvert tidspunkt udvise et tilgodehavende svarende til modværdien af en månedlig ydelse

